enterritorio	INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-08
		VERSIÓN:	02
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2021-02-22

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	6	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	01 de octubre de 2022	Y EL	31 de octubre de 2022
ALCANCE	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE				
LOCALIZACIÓN	BARRIO 12 DE OCTUBRE MUNICIPIO DE SAMPUES SUCRE.				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA.	
CONTRATO No.:	2220588	CONTRATO No.:	2220571
CONTRATISTA:	CONSORCIO VELNEC-BRAIN	CONTRATISTA:	CONSORCIO CONEXIONES CARIBE
PLAZO INICIAL (En meses)	6 meses	PLAZO INICIAL:	6 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21/10/2022	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21/10/2022
FECHA DE INICIACIÓN:	21 de abril de 2022	FECHA DE INICIACIÓN:	21 de abril de 2022
ADICION Y PRORROGA	3 meses	ADICION Y PRORROGA	3 meses
*FECHA DE SUSPENSIÓN:		*FECHA DE SUSPENSIÓN:	
*FECHA DE REINICIO:		*FECHA DE REINICIO:	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	21 de enero de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	21 de octubre de 2022
PLAZO ACTUALIZADO (En meses)	9 meses	PLAZO ACTUALIZADO (En meses)	9 meses
VALOR INICIAL :	298.768.533,00	VALOR INICIAL :	2.746.555.424,00
VALOR ADICION(ES):	149.373.933,35	VALOR ADICION(ES):	1.318.859.211,16
VALOR ACTUALIZADO:	448.142.466,35	VALOR ACTUALIZADO:	4.065.414.635,16
VALOR PAGADO:	$ 170.621.729,71	VALOR PAGADO:	$ 1.177.818.012,02
VALOR POR PAGAR:	448.142.466,35	VALOR POR PAGAR:	4.065.414.635,16

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

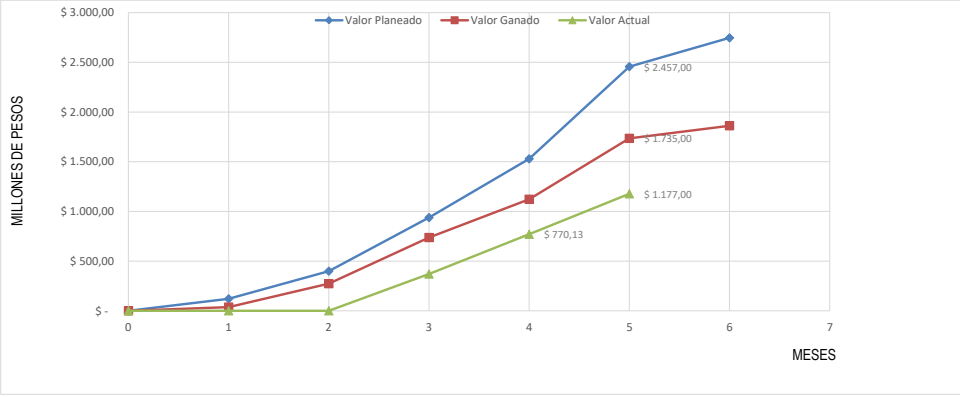
2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE DE OBRA			
AMPARO	VIGENCIA (Fechas)		VALOR ASEGURADO	AMPARO	VIGENCIA (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	21/04/2022	22/09/2023	134.442.739,90	CUMPLIMIENTO	21/04/2022	22/09/2023	1.219.624.390,50
PRESTACIONES SOCIALES	21/04/2022	22/01/2026	22.408.123,32	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	21/04/2022	22/09/2023	813.082.927,00
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	21/10/2022	21/01/2027	89.628.493,27	PRESTACIONES SOCIALES	21/04/2022	22/01/2026	203.270.731,75
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	31/03/2022	21/01/2023	250.000.000	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	22/01/2023	22/01/2024	406.541.463,50
GASTOS MEDICOS	31/03/2022	21/01/2023	200.000.000	ESTABILIDAD DE LA OBRA	22/01/2023	22/01/2026	1.219.624.390,50
PATRONAL	31/03/2022	21/01/2023	125.000.000	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	18/03/2022	22/01/2023	406.541.463,50
R.C. CRUZADA	31/03/2022	21/01/2023	125.000.000	GASTOS MEDICOS	18/03/2022	22/01/2023	121.962.439,05
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	31/03/2022	21/01/2023	125.000.000	PATRONAL	18/03/2022	22/01/2023	121.962.439,05
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	31/03/2022	21/01/2023	125.000.000	R.C. CRUZADA	18/03/2022	22/01/2023	121.962.439,05
				VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/03/2022	22/01/2023	121.962.439,05
				CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/03/2022	22/01/2023	121.962.439,05

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE DE OBRA.						
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	ANTICIPO						
ACTA PARCIAL N°1	28/07/2022	$ 19.917.902,20	VALOR ANTICIPO	%	VALOR AMORTIZADO	%	PENDIENTE POR AMORTIZAR	%	
ACTA PARCIAL N°2	29/07/2022	$ 42.011.835,22							
ACTA PARCIAL N°3	5/09/2022	$ 44.148.030,22	549.311.084,80	20%	$ 253.930.942,80		295.380.142,00		
ACTA PARCIAL N°4	4/10/2022	$ 44.626.059,87	PAGOS POR AVANCE o HITOS						
ACTA PARCIAL N°5	04//11/2022	$ 19.917.902,20	CONCEPTO				FECHA DE PAGO	VALOR	
			ACTA PARCIAL N°1				5/08/2022	$ 369.499.283,80	
			ACTA PARCIAL N°2				5/09/2022	$ 400.637.138,49	
			ACTA PARCIAL N°3				5/10/2022	$ 407.681.589,73	

4. CURVA "S"



PV (Valor Planeado)	$	2.457.355.379
EV (Valor Ganado)	$	1.861.317.839
SV (Variación del Cronograma)	-$	596.037.540
SPI (Índice Desempeño del Cronograma)		0,76
Avance Financiero	$	1.177.818.012
Pendiente por cancelar	$	683.499.827
Índice de avance financiero		63,28%

Notas:

VALOR PLANEADO (PV):

Valor acumulado conforme a la programación vigente.

VALOR GANADO:

Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

AVANCE FINANCIERO

Valor acumulado realmente pagado por las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

OBSERVACIONES O COMENTARIOS AL DESEMPEÑO DEL PROYECTO

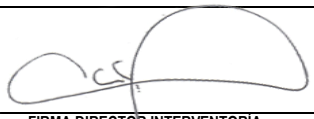
CORRESPONDIENTES A LAS 397 VIVIENDAS APROBADAS, CON LAS CUALES SE CERRÓ EL PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO, EN EL MES DE OCTUBRE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN MUY DESACELERADOS GRACIAS A LA GRAN DESERCIÓN DE PERSONAL DE MANO DE OBRA YA QUE HUBO EL INCIDENTE EN EL ORDEN PÚBLICO Y QUEDO MUY POCO PERSONAL, POCO A POCO SE HA MEJORADO EL RENDIMIENTO A MEDIDA QUE SE CONSIGUE MÁS PERSONAL DE OBRA.
EL MES DE OCTUBRE FUE MUY TRABAJADO DESDE LA PARTE SOCIAL, ES POR ESTO QUE SE GENERARON VARIAS REUNIONES EN DONDE SE INVOLUCRO A LA COMUNIDAD PARA ASÍ CONCIENTIZAR PARA EVITAR MAS INCONVENIENTES CON EL ORDEN PUBLICO Y ROBO CONSTANTE DEL MATERIAL DE OBRA.
EL 21 DE OCTUBRE SE FIRMO UNA NUEVA ADICIÓN CON PRORROGA DE TRES MESES MÁS, PARA LO CUAL SE ESPERA LA REPROGRAMACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA.

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. (No aplica)
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista. (No aplica)
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de ENTerritorio. (No aplica)
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

LA INTERVENTORÍA RECOMIENDA AL CONTRATISTA CONTRATAR MAYOR CANTIDAD DE PERSONAL EN MANO DE OBRA NO CALIFICADA PARA NIVELAR LOS DÍAS DE ATRASO EN EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE OBRA.



FIRMA DIRECTOR INTERVENTORÍA
Nombre Director de Interventoría:
Documento Director de Interventoría: